



TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Meie 16.02.2026 nr 8-4/26/2693-1

**Taotlus Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumi
valitsemisel oleva Rukkilille katastriüksuse
jagamiseks ja jagamise teel moodustuva
katastriüksuse üleandmiseks
Kliimaministeeriumile**

Transpordiameti nõudmisel on Koru III detailplaneeringu realiseerimiseks koostatud T-Model OÜ töö nr 25031 „Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning Koru III detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekt“. Nimetatud projekti kooskõlastamise käigus selgus, et DP realiseerimiseks on vajalik ka riigitee ümberehitus ja selleks vaja Rukilille kinnistust äralõige. Lisaks on Transpordiameti tellimusel koostatud RoadPlan OÜ töö nr 25025 „Riigitee 11420 Saku-Laagri km 2,00 - 8,00 Juuliku-Laagri lõigu eskiisprojekt“, mille kohaselt on samuti vaja riigitee ehituseks Rukilille kinnistust äralõige. Kuna DP koostamine on kiirem aga TRAM-l alles tee projekt on eskiisi etapis, siis peame mõistlikuks taotleda Rukilille kinnistust mõlema projekti realiseerimiseks äralõike moodustamist, et vältida tulevikus teistkordset maakorraldust ja maa üleandmise menetlust. Maakorraldustöö tellijaks on Koru III DP omanik.

Taotleme Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas oleva katastriüksuse jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee teenindamiseks ja ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

- **Rukkilille** (Harju maakond, Saue vald, Koidu küla, kinnisvararegistri objekti kood KV7614, kinnistu registriosas nr 9226902, katastriüksuse tunnus 72701:001:1168, pindala 40943.0 m², sihtotstarve maatulundusmaa, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 10154 m². Moodustatava katastriüksuse sihtotstarbeks on transpordimaa 100 %.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Kin Kinnisvara OÜ, esindaja Rain Koort.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks palume määrata Transpordiamet.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen

juhataja

maade osakond

Lisa:

1. T-Model OÜ töö nr 25031, „Riigitee nr 11184 Alliku-Laagri tee 3,15 ringristmiku, riigitee nr 11421 Laagri-Hüüru tee km 0,28 ristmiku ning Koru III detailplaneeringu kohase ühendustee põhiprojekt“ 8 pdf faili
2. RoadPlan OÜ töö nr 25025 „Riigitee 11420 Saku-Laagri km 2,00 - 8,00 Juuliku-Laagri lõigu eskiisprojekt“ 1 pdf fail
3. TRAM ettepaneku kiri ärälõike moodustamiseks. 1 fail.

Lisaadressaadid: Kliimaministeerium
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
rain@kinkinnisvara.ee

Sülvi Seppel-Hüvonen
53321090, Sylvi.Seppel-Hyvonen@transpordiamet.ee